

24

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИСКУССТВ»
(ФГБОУ ВО ДВГИИ)**

УТВЕРЖДАЮ



Ректор ФГБОУ ВО ДВГИИ

А.М.Чугунов

от "29" февраля 2016 г.

**ПОРЯДОК
ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
В ОБЩЕЖИТИИ**

УТВЕРЖДЕНО

Решением Учёного Совета
ФГБОУ ВО ДВГИИ

от "29" февраля 2016 г.

Протокол № 6

Общие положения.

Порядок оплаты за проживание в общежитии (далее – ПОРЯДОК), федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств» (далее – УЧРЕЖДЕНИЕ) является внутренним документом, определяющим порядок оплаты студентами за проживание в общежитии, согласовывается с Ученым советом и утверждается приказом ректора. ПОРЯДОК применяется последовательно из года в год.

Цель Порядка соблюдение законодательства при установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся в Учреждении.

Настоящий Порядок, в связи со вступлением в законную силу Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон об образовании), и постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации", должно быть опубликовано на официальном сайте Учреждения.

Настоящий Порядок разработан на основании действующего законодательства и регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными Законом об образовании.

1. Порядок предоставления жилой площади.

1.1. Учреждение в соответствии со статьей 39 Закона об образовании, предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии, в порядке, установленном настоящим Порядком.

1.2. Обучающимся в Учреждении, по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных жилых помещений.

1.3. Учреждение, при предоставлении жилого помещения в общежитии обучающемуся заключает договор о взаимной ответственности.

1.4. При наличии обучающихся в Учреждении, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилых площадей общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2. Размер оплаты за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитан с учетом «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся определяется приказом «О расценках

за проживание в общежитии», принимаемый с учетом мнения совета обучающихся.

2.3. На основании части 3 статьи 39 Закона «Об образовании» учреждение не взимает плату за проживание в общежитии с отдельных категорий обучающихся, а именно:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.7. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом: $R_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б}$, где

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии,

$R_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии,

Рк – размер платы за коммунальные услуги,

Кб- коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09, установлен коэффициент равный 0,5.

2.8. Для обучающихся в Учреждении в плату за жилое помещение, предоставляемое обучающимся, не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которым относятся следующие затраты:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.9. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

2.10. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

2.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитан, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в

соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.12. При определении размера оплаты коммунальных услуг Учреждение учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. № 2070.

2.13. Предоставление общежития Учреждением не выделено в отдельную целевую государственную услугу, но предоставление ее является мерой социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. Установленная плата за жилое помещение в общежитии не является извлечением прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО ДВГИИ

_____ А.М.Чугунов

от "_____" _____ 2016 г.

Смета расходов за пользование жилым помещением (общежитие)
и коммунальные услуги

Срок проживания 1 месяц на одного человека

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма (руб.)
Коммунальные услуги					
1	Эл. энергия	кВт	116,4	2,24	260,74
2	Отопление	Гкал	0,1235	1599,14	197,56
3	Водоснабжение и водоотведение	М ³	4,92	30,75	151,29
4	Стирка личного белья	кг	12	50	600
5	Найм жилья	М ²	6	3	1209,26
6	Стоимость проживания одного обучающегося в комнате с учетом коэффициента (месяц)	Руб.	0,5	1232,96	616,48

Главный бухгалтер

Л.Б. Батеева

Начальник АХУ

Н.К. Полькина

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью £ л.



А.М. Чугунов