**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**о проживании в общежитии**

**в Дальневосточном государственном институте искусств**

г. Владивосток «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств» (ФГБОУ ВО «ДВГИИ»), в лице проректора по административно-хозяйственной работе и цифровому развитию Ушакова Сергея Владимировича, именуемое в дальнейшем **«Институт»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., именуемый (-ая) в дальнейшем **«Проживающий»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Институт сдает, а Проживающий принимает в срочное возмездное пользование койко-место в комнате, располагающейся в здании общежития, по адресу: г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 35 «а».

1.2. Указанное в п.1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Проживающего;

1.3. Настоящий Договор до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права администрации института:

2.1.1. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нём установленного порядка;

2.1.2. Проводить в общежитии воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работы;

2.1.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение Правил внутреннего распорядка, в соответствии с действующим уставом института;

2.1.4. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

2.1.5. Выселять из общежития.

2.2. Администрация Института обязана:

2.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.2.2. Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на основании его письменного заявления/направления/приказа ректора ДВГИИ;

2.2.3. Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборка коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые

насаждения;

2.2.6. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.3. Студент (проживающий) имеет право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- пользоваться в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, с согласования с администрацией общежития;

2.4. Студент (проживающий) обязан:

2.4.1. Строго соблюдать утвержденные Правила о студенческом общежитии, Правила проживания в общежитии Института, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности и другие локальные нормативные акты Института. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.4.2. После получения настоящего договора, зарегистрироваться по месту пребывания, не позднее 90 суток с момента прибытия. Проживающим, прибывшим из иных областей, краев, округов (кроме Приморского края) не позднее 7 суток с момента прибытия;

2.4.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.4.4. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время с 17.00 до 22.00, кроме близких родственников (мать, отец, брат, сестра, бабушка, дедушка, опекун) с 8.00 до 22.30;

2.4.5. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами согласно настоящего договора;

2.4.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре – по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (секции) на вахту общежития;

2.4.7. В случае утраты, поломок или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.18.;

2.4.8. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от секции, подсекции и жилой комнаты иметь на вахте общежития;

2.4.9. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении вахтеру пропуска (электронного, на бумажном носителе) или студенческого билета. При вносе вещей, вызвавших подозрение у вахтеров, беспрепятственно предъявлять их к осмотру.

Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 (зимнее время), 24.00 (летнее время) согласовывать с администрацией;

2.4.10. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

2.4.11. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты заведующему общежитием;

2.4.12. Использовать место, указанное в п.1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания. В случае не проживания более 10 дней, без уважительной причины, закрепленное место не сохраняется, и студент подлежит выселению;

2.4.13. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка института, Правил проживания в общежитии, отчисления из Института - за 10 дней до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломок и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в подсекции и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

2.5. Студенту (проживающему) запрещается:

2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкоголь содержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

2.5.2. Курить в помещениях общежития;

2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;

2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты:

2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.5.7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты (подсекции, секции), в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения заведующей общежития;

2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: на основании сметы выставленной соответствующей ремонтирующей организацией);

2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;

2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц)

2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике;

2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;

2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники) только с разрешения заведующей общежитием.

2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам,

проживающие несут дисциплинарную ответственность);

2.5.17. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь;

2.5.18. Самостоятельно проводить ремонт электро и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);

2.6. За нарушение Правил проживания в общежитии, других локальных нормативных актов Института и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 2 -х месяцев), проживающий выселяется из общежития.

**3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

3.1. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания и в период каникул и составляет в месяц **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**;

3.2. Финансовые обязательства Проживающего считаются выполненными в срок при поступлении до десятого числа каждого месяца, следующего за отчетные денежные средства на счет Института или в кассу Института;

3.3. Разница по перерасчету доплачивается Студентом при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований действующих нормативных правовых актов.

3.4. Плата за общежитие устанавливается локальными нормативными актами Института, пересматривается ежегодно.

**4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в одностороннем порядке.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Института, а Проживающий – выселению, без предоставления другого места проживания:

4.2.1. При отчислении Проживающего в течении учебного года из Института независимо от основания отчисления; переводе на заочную форму обучения, а также при уходе в академический отпуск;

4.2.2. При использовании места или помещения, в котором оно находится (в целом или части его), в нарушении условий настоящего Договора;

4.2.3. Если Проживающий умышленно или по неосторожности портит или разрушает помещение, или здание, в которых находится место, либо систематически нарушает права и интересы других лиц (соседей);

4.2.4. Если Проживающий не внес платежи, указанные в п.3.более 2-х месяцев;

4.2.5. Если Проживающий нарушил обязательства по настоящему Договору;

4.2.6. В других случаях, при установленных администрацией Института допущенных нарушениях Студентом;

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Проживающий подлежит выселению из общежития, при выселении из общежития договор автоматически утрачивает юридическую силу, считается расторгнутым.

4.4. Возобновление расторгнутого Договора не производится;

4.5. По истечении срока действия настоящего Договора, отчислении из Института в течении учебного года независимо от основания отчисления Проживающий подлежит выселению без предоставления другого места.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;

5.2. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме, при не достижения согласия в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.3. По вопросам, не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;

5.4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ локальными нормативными актами Института;

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Проживающего, один – в Институте;

5.6. Все экземпляры настоящего договора имеют равную юридическую силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Институт:**  ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный институт искусств», Адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, дом 3 «А» ИНН 2536103964 КПП 253601001  У Ф К по Приморскому краю (Дальневосточный государственный институт искусств л/с 20206U92740) ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток Кор. Счет 40102810545370000012  Расч. Счет 03214643000000012000  БИК 010507002, ОКТМО 05701000  КБК 00000000000000000130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ушаков | **Проживающий:**,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.  Паспорт \_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Регистрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |